

АКТ

г. Москва

16.09.2015 г.

На основании приказа ГКУ Службы финансового контроля Департамента образования города Москвы от 07.09.2015 № 178-09/2015-ФК «О проведении совместной выездной тематической проверки в образовательных учреждениях, подведомственных Департаменту образования города Москвы» старшим ревизором ГКУ СФК ДО города Москвы Свекловой Г.П., ведущим инженером ГКУ Дирекции ДО города Москвы Осколковой Н.С. проведен мониторинг состояния зданий Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы средней общеобразовательной школы № 1621 «Школа лидерства Лаудер ЭцХайм» (ЮЗАО) на предмет целесообразности проведения в них текущего ремонта в 2016 году.

Проверка проводилась 16.09.2015.

Юридический адрес Организации: 107078, г. Москва, М. Козловский переулок, д.3, фактический адрес: 119296 г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 18. тел. 8 (495) 625-70-81.

Руководителем Организации является директор Ясинская Юлия Сергеевна с 02.07.2015 (приказ Департамента образования города Москвы от 25.06.2015 № 02/387).

В ходе проверки произведен комиссионный осмотр окон, систем ГВС и ХВС, канализации, отопления, электрических сетей, сетей АПС и оповещения, стен, потолков, полов и дверей.

В ходе проверки установлено следующее:

Текущий ремонт, запланированный к проведению в 2015 г. состоялся. В настоящее время в Учреждении по адресу: Ломоносовский проспект, д.18 проводится ремонт ООО «РЕМОТДЕЛСТРОЙ-М».

В рамках текущего ремонта выполняются следующие виды работ: разборка стораемой облицовки стен, заделка трещин в кирпичных стенах, окраска стен в групповых помещениях и коридорах, замена входной двери. Проверке представлена локальная смета на сумму 261 959,21 руб.

1. Здание, расположенное по адресу: Ломоносовский проспект д. 18 1957 года постройки (дош.отд.), находится в жилом доме.

Сведения по ранее проведенным ремонтам в Учреждении проверке не представлены, в связи со сменой руководства.

Каких-либо предписаний проверке не представлено.

Проведенным осмотром установлено, что в помещении пищеблока на стенах и потолках отмечается отслоение краски, на покрытиях пола из керамической плитки имеются выбоины и сколы. Проведение ремонта пищеблока обосновано гигиеническими требованиями и требованиями безопасности.

В неудовлетворительном состоянии находятся туалетные комнаты: требуется замена плитки на стенах и на полах (во всех группах), замена 2 унитазов и устройство 1 поддона и лючка на полу, установка сантехнических перегородок во всех туалетных комнатах.

Возможными причинами неудовлетворительного состояния туалетных помещений является их физический износ при эксплуатации более 30 лет и отсутствие своевременного проведения ремонтных работ.

В 3 групповых спальнях и кабинете заведующего требуется циклевка и покрытие лаком паркетных полов, замена покрытия пола в игровой комнате младшей группы, в связи с протечкой части канализационной трубы, которая находится в подвале жилого дома и образования грибка, также требуется замена этой части канализационной трубы, частична замена межкомнатных дверей на 2 этаже. Выполнить работы по остеклению (армированное стекло) части дверей коридора и групповых комнат 1 этажа.

В раздевалках групп требуется косметический ремонт потолков и стен, замена трех сушильных шкафов.

В неудовлетворительном состоянии находятся кабинеты: в медицинском кабинете, требуется покраска потолка, и покрытие стен и полов облицовочной плиткой, в кабинете завхоза окраска потолка, стен и замена покрытия пола из линолеума.

Акт осмотра приобщен к материалам проверки (**Приложение № 1**).

В ходе осмотра проблемы с инженерными сетями здания по водоснабжению, отоплению, электричества не установлены.

В ходе выборочного визуального осмотра подвесных потолков типа «Армстронг» в коридорах Учреждения установлено, что в нарушение «Инструкции по технологии монтажа и отделки подвесных потолков промышленными методами» от 05.10.1995 ВСН 28-95 при монтаже потолков нарушены основные требования к монтажу потолков, а именно:

- на потолках не закреплены подвесами кабели электропроводки, светильники лежат на каркасе потолка с нагрузкой на подвесную систему, крепеж направляющих потолка выполнен с нарушением нормативных требований (свыше 40 см). Перечисленные нарушения технологии монтажа подвесных потолков могут привести к риску обрушения потолка.

Каких-либо заявок о необходимости проведения ремонтов от бывшего руководителя Муравлевой Т.И. в ГКУ Дирекцию ЮЗОУО проверке не представлено.

Согласно представленной пояснительной записки директора ГБОУ СОШ № 1621 Ясинской Ю.С. причиной необходимости проведения запланированных ремонтных работ является физический износ отделки помещений при эксплуатации их более 30 лет.

Заключение.

При планировании текущего ремонта в 2016 году необходимо в первую очередь учесть работы:

1. Здание, расположенное по адресу: Ломоносовский проспект, д.18.

- произвести частичную замену канализационной трубы под мойкой в буфетной младшей группы;

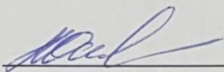
- устранить нарушения по монтажу потолков.

Акт является основанием для составления Дефектной ведомости образовательной организации.

Старший ревизор ГКУ СФК ДО
г. Москвы

 Свеклова Г.П.

Ведущий инженер ГКУ Дирекция ДОгМ

 Осколкова Н.С.

Директор ГБОУ СОШ № 1621

_____ Ясинская Ю.С.

Экземпляр акта получен: